

Số: 1198 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
Số: 268A
ĐẾN Ngày: 21/6/2025
Chuyển: Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Số và ký hiệu HS: Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 184/HĐ-DVĐG ngày 10 tháng 6 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 06) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/HĐ-DVĐG ngày 21 tháng 02 năm 2024 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Phạm Văn Long và bà Ngô Thị Hồng Thủy, cùng cư ngụ tại số 370A ấp 4, xã Nhon Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.952,7 m² (trong đó: 500,0 m² đất ONT và 1.452,7 m² đất HNK)
- Thuộc thửa đất số 242 (thửa đất mới số 564a và 564b) và thửa đất số 322, tờ bản đồ số 02.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính:
 - + Loại công trình: nhà 01 tầng, diện tích 105,6 m²
 - + Kết cấu:
 - ++ Móng cột dầm BTCT, tường xây gạch 10c m hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, mái tole kẽm, không trần.
 - ++ Hệ thống điện, nước, chiếu sáng đầy đủ cơ bản đáp ứng khả năng sử dụng
 - ++ Hiện trạng: công trình sử dụng hiện để ở, ngoại quan cũ, xuống cấp, tường thấm ố nhiều, bong tróc sơn có chỗ bị nứt, mái tôn cũ, rỉ sét nhiều, nền gạch trải xước, phai màu.

3. Cây trồng trên đất:



- Dừa 6 năm tuổi: 06 cây
- Dừa 5 năm tuổi: 04 cây
- Dừa loại 3 (khoảng 3 năm tuổi): 23 cây
- Cau (có trái, sinh trưởng bình thường): 26 cây
- Dừa mới trồng (khoảng 1 năm tuổi): 29 cây
- Mít (trên 10 năm tuổi): 01 cây
- Dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi): 16 cây
- Bưởi loại 1 (trên 6 năm tuổi): 23 cây

* Giá khởi điểm: **2.268.633.000 đ** (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi ba ngàn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập)

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Phạm Văn Long và bà Ngô Thị Hồng Thủy bị kê biên bán đấu giá để thi hành án theo Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5.2 Số tiền đặt trước: **453.700.000 đ/01 hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 30/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn khách hàng thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

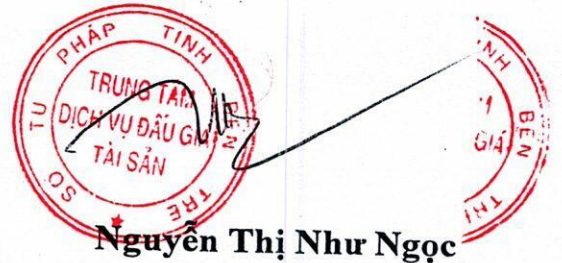
+ Vòng 02: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm vòng 02 từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- UBND xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre;
- Ông Phạm Văn Long và bà Ngô Thị Hồng Thủy;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre chuyển)
- Lưu: HS 184/2025, Niêm yết TTĐG, L₆.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc

